

MAIRIE DE VALLIERES-SUR-FIER

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 24 JUIN 2020 A 20 h00

Présents : RAVOIRE François, DERRIEN Patrice, LEGOUHY Valérie, THOMÉ Bernard, PAILLE Françoise, MEGRET Yannick, CHAPPEL Brian, PÉTRIER Pierre, COCHET Simone, LE MARIÉ Suzette, BERAUD François, ROUPIOZ Gilbert, LE BOURGEOIS Sophie, BLOUET Christine, ROBBE Pierre, GERLAND Agnès, VIOLLET Philippe, BRUYÈRE Franck, BLANC David, TOURVIEILLE Stéphane, BOUKILI Morgane, BARRIOZ Lydie, LONGIN Jérémy, PIETTE Alison

Absent excusé : BELLEMIN Colette, (procuration donnée à M. RAVOIRE François),

Absents : VIGNOUD Sophie, GALLET Angélique,

Secrétaire de séance : M. Patrice DERRIEN

DEL_2020_038 : Désaffectation et déclassement du bâtiment de la Poste en vue de sa cession

Afin de permettre à la commune de disposer d'un bien, en vue d'une cession, il appartient au conseil municipal de se prononcer sur la désaffectation de cet immeuble (La Poste) cadastré section 289 C n° 774, pour une contenance de 272 m², et son déclassement du domaine public pour être intégré au domaine privé communal.

Le Conseil municipal, à l'unanimité,

CONSTATE la désaffectation du bien cadastré section 289 C n° 774

DECIDE d'en prononcer le déclassement du domaine public et de l'intégrer au domaine privé communal.

AUTORISE M. le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

DEL_2020_039 : Emplacement conteneurs semi-enterrés – acquisition parcelle 289C n°1493 à la SARL IMMODEC

Monsieur le Maire soumet au Conseil Municipal le projet d'acquisition de la parcelle cadastrée section 289C n° 1493, d'une contenance de 88 m² à la SARL IMMODEC pour l'emplacement de conteneurs semi-enterrés, située en bordure de la route de Genève.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'acquérir la parcelle cadastrée section 289C n° 1493 à la société IMMODEC, au prix de 25 € le m², autorise Monsieur le Maire à signer tout document relatif à cette affaire et notamment l'acte notarié.

DEL_2020_040 : Construction d'une école maternelle et locaux périscolaires : attribution et autorisation de signature des accords-cadres

Le Conseil Municipal, après avoir pris connaissance de la proposition de la commission ACHAT et délibéré, à l'unanimité :

DECIDE d'attribuer les lots aux entreprises tels que mentionnés ci-dessous.

DECIDE d'autoriser M. le Maire à signer les accords-cadres avec les entreprises retenues ainsi que tout document correspondant à ces décisions

DECIDE de donner délégation à M. le Maire pour relancer la consultation pour les lots 5, 8 et 9, pour attribuer et signer ces accords-cadres après examen des nouvelles offres ainsi que tout document correspondant à ces décisions.

DECIDE de donner tous pouvoirs à M. le Maire pour signer tous documents se rapportant à ce dossier.

Lot	Dénomination	Entreprise retenue	Montant offre de base HT	Option offre HT
1	Terrassement	MUTTONI (01300 BELLEY)	68 810,22	
2	Gros œuvre	BAREL ET PELLETIER (73420 MERY)	838 000,00	
3	Charpente bois - couverture zinc à joint debout	LP CHARPENTE (74350 ALLONZIER LA CAILLE)	489 977,68	7 000,00
4	Etanchéités multicouches	GFE GONCALVES FRERES (73800 CHIGNIN)	68 330,00	
5	Menuiserie extérieures aluminium - fermetures	Lot déclaré infructueux		
6	Menuiseries intérieures - mobiliers	GENEVRIER MENUISERIE (74330 POISY)	262 009,71	
7	Cloisons - doublages - faux plafonds	FOREZ DECORS (74330 MESIGNY)	207 000,00	
8	Chape	Candidatures non conforme		
9	Carrelages - faïences	Candidatures non conforme		
10	Sols souples	SDS DIEN SOLS (38850 CHIRENS)	55 176,06	
11	Peintures intérieures et extérieures	NEBIHU (69120 VAULX EN VELIN)	60 718,07	
12	Serrurerie	CHARLES LOPEZ (74150 VALLIERES SUR FIER)	41 500,00	
13	Chauffage - ventilation - plomberie - sanitaire	AQUATAIR (74600 SEYNOD)	436 747,48	
14	Electricité courants forts et faibles	EME 74 (74150 VALLIERES SUR FIER)	156 950,00	
15	Equipements cuisine	BONNET - THIRODE (77292 MITRY MORY)	67 000,00	
16	Aménagement extérieurs - réseaux	CECCON BTP (74000 ANNECY)	359 000,00	
	TOTAL		3 111 219,22	7 000,00

DEL_2020_041 : Rénovation des terrains de tennis : attribution et autorisation de signature des accords-cadres

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité, décide d'attribuer les lots aux entreprises tels que mentionnés ci-dessous et autorise M. le Maire à signer les accords-cadres avec les entreprises retenues ainsi que tous documents se rapportant à ces décisions

Lot	Dénomination	Entreprise retenue	Montant offre HT
1	Béton poreux – terrain synthétique	LAQUET TENNIS (26210 LAPEYROUSE MORNAY)	101 285,00 € TH
2	Clôture	LAQUET TENNIS (26210 LAPEYROUSE MORNAY)	13 692,00 € HT
3	Electricité	BUISSART Thierry (74150 VALLIERES SUR FIER)	10 049,60 € HT

DEL_2020_042 : Réalisation d'un Contrat de Prêt « Edu-Prêt » d'un montant total de 1 750 000 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour le financement de la construction de la nouvelle école maternelle – Route des Régences

M. le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'afin de permettre à la collectivité de poursuivre le projet de construction de l'école maternelle et locaux périscolaires, il est nécessaire de contracter un emprunt d'un montant de 3 500 000 €.

Après consultation de différents d'organismes bancaires, la Caisse des Dépôts et Consignations, spécialisée dans le soutien aux collectivités, a fait une offre de prêt intéressante pour un montant de 1 750 000 euros correspondant à 50 % du besoin de financement.

Le Conseil municipal de Vallières-sur-Fier, à l'unanimité, approuve l'offre présentée par la Caisse des Dépôts et Consignations ci-dessous, et autorise M. le maire à signer le contrat de prêt :

Caractéristiques du prêt :

- Ligne du Prêt : Edu-Prêt
- Montant : 1 750 000 euros
- Durée de la phase de préfinancement : 12 mois
- Durée d'amortissement : 20 ans
- Périodicité des échéances : Trimestrielle
- Taux d'intérêt annuel fixe : 0,63 %
- Amortissement : Prioritaire (échéances constantes)
- Typologie Gissler : 1A
- Commission d'instruction : 0,06 % (6 points de base) du montant du prêt

DEL_2020_043 : Réalisation d'un Emprunt de 1 750 000 € auprès du Crédit Agricole des Savoie pour le financement de la construction d'une école maternelle et de locaux

Le Conseil Municipal ayant retenue l'offre de la Caisse des Dépôts et Consignations, pour un montant de 1 750 000, il est proposé de contracter un second emprunt d'un montant de 1 750 000 € auprès du Crédit Agricole des Savoie.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve l'offre présentée par le Crédit Agricole des Savoie ci-dessous et autorise M. le Maire à signer le contrat de prêt :

Caractéristiques du prêt :

- Montant du prêt : 1 750 000 €
- Durée du contrat de prêt : 20 ans (240 mois)
- Périodicité : trimestrielle
- Taux : 0.88 %
- Date valeur réalisation : 20 septembre 2020
- Mode d'amortissement : échéance constante
- Frais de dossier : 1 750 €

DEL_2020_044 : Régularisation emprise foncière : acquisition parcelle 274 A 1388p à M. Mme DUCRUIX

Lors de l'implantation du bornage du lotissement « Les Felays » situé au lieu-dit « Vers les Bois » il a été constaté que le chemin rural de la Donchère empiétait sur la parcelle cadastrée section 274 A n° 1388 appartenant à M. et Mme DUCRUIX Pierre. Afin de régulariser cette voirie, il est proposé d'acquérir 71 m² de terrain qui serait détaché de la parcelle 274 A n°1388, au prix de 25 € le m², soit 1 775 €.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité décide d'acquérir 71 m² de terrain détaché de la parcelle 274 A n° 1388 (parcelle 274 A 1388p), au prix de 25 € le m².à M. et Mme DUCRUIX Pierre, et autorise Monsieur le Maire à signer l'acte notarié à intervenir et tout document relatif à cette affaire.

DEL_2020_045 : Indemnités de gardiennage des églises – Année 2020

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de fixer l'indemnité de gardiennage des églises à 479.86 € pour l'année 2020.

DEL_2020_046 : Attribution d'une subvention exceptionnelle au GFA Rumilly/Vallières

Monsieur le Maire expose aux membres du Conseil municipal que les Présidents du GFA Rumilly/Vallières ont sollicité la commune pour l'octroi d'une subvention exceptionnelle.

En effet, suite à la pandémie du Covid -19, le GFA a dû fermer ses portes et les manifestations sportives, (notamment le tournoi de foot) n'ont pu être maintenues afin d'éviter tous risques de propagation du virus. De ce fait, le GFA ayant subi une perte de recettes entraînant des difficultés financières, il est proposé d'attribuer une subvention exceptionnelle au GFA Rumilly/Vallières d'un montant de 3054 €.

Le Conseil municipal, par 20 POUR, 4 CONTRE (G. ROUPIOZ, F. BRUYÈRE, S. LE MARIÉ, A. PIETTE) et 1 ABSENTION (P. VIOLLET), autorise le versement d'une subvention exceptionnelle d'un montant de 3054 € au GFA Rumilly/Vallières.

DEL_2020_047 : Renouvellement des membres de la Commission Communale des Impôts Directs

Le Conseil Municipal, sur proposition de M. le Maire, arrête, à l'unanimité, la liste suivante qui permettra au Directeur Départemental des Finances Publiques, de désigner huit commissaires titulaires et huit commissaires suppléants pour constituer la Commission Communale des Impôts Directs (CCID).

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| - GERLAND Agnès | - DAVIET Bernard |
| - LONGIN Jérémy | - BERAUD François |
| - BARRIOZ Lydie | - BURNOD Josette |
| - PETRIER Pierre | - LE MARIÉ Suz- ette |
| - BELLEMIN Colette | - DUMONT Maurice |
| - ROUPIOZ Gilbert | - COPPIN Martine |
| - DEMAISON Béatrice | - THOMÉ Bernard |
| - VERNHOLLES Isabelle | - VALLIER Michel |
| - MÉGRET Yannick | - ROBBE Pierre |
| - DESTAGNOL Bernard | - BLOUET Christine |
| - CHAPPEL Brian | - LEGOUHY Valérie |
| - VIOLLET Marc | - TOURVIEILLE Stéphane |
| - VIGNOUD Sophie | - VIOLLET Philippe |
| - BRUYERE Franck | - BOUKILI GIRARD Morgane |
| - COCHET Simone | - BLANC David |
| - BARRIOZ Chantal | - FOURNIER Charles |